

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ โรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel)
ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายกำหนด

จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlub07@gmail.com



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 17 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวเบญจวรรณ ยนต์พรชน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

นาง
กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดัง
หนังสือมอบอำนาจ
(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม – มิถุนายน**

ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel)

ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด

เลขที่ 773-775 ชั้น 4 ถนนมหาจักร แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร
02-259-0147

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2566 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2566 ตามหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/7280 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2566

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ผ่านมา รายงานฉบับกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-4
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-6
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-6
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-14
1. การดำเนินการ	3-14
2. สรุปผลการตรวจวัด	3-14
3. เปรียบเทียบผลการตรวจวัด	3-21
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง	3-55
1. การดำเนินการ	3-55
2. สรุปผลการตรวจวัด	3-55
3. เปรียบเทียบผลการตรวจวัด	3-62
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน	3-86
1. การดำเนินการ	3-86
2. สรุปผลการตรวจวัด	3-86
3. เปรียบเทียบผลการตรวจวัด	3-92
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-115
1. การดำเนินการ	3-115
2. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์	3-115
3. เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์	3-123

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.5 การติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-136
1. ขอบเขตและวิธีการศึกษา	3-136
2. ผลการดำเนินงาน	3-136
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

ภาคผนวก

- 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ
 - 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/7280 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2566
 - 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 1-3 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
- 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 2-1 สำเนาเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
 - 2-2 ผังและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
 - 2-3 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบอาคารข้างเคียง (ก่อนการก่อสร้าง)
 - 2-4 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบและซ่อมแซมบ้านข้างเคียง
 - 2-5 เอกสารหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงจุดที่ดิน
 - 2-6 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้ง INCLINOMETER ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน
 - 2-7 ผังการติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในโครงการ Emergency Plan
 - 2-8 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง
 - 2-9 ตัวอย่างเอกสารติดตามค่า PM 2.5
 - 2-10 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบเครื่องจักร (Tower Crane)
 - 2-11 ตัวอย่างการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำเดือน
 - 2-12 ตัวอย่างเอกสารแจ้งช่วงเวลาวันหยุดงาน
 - 2-13 ตัวอย่างเอกสารใบส่งจ่ายค่าเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง
 - 2-14 แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ
 - 2-15 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
 - 2-16 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเท้าสาธารณะ (CSR)
 - 2-17 ตัวอย่างเอกสารการจัดเก็บเอกสารคนงาน (ต่างด้าว)
 - 2-18 ผลการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน (ใบรับรองแพทย์)
 - 2-19 ตัวอย่างเอกสาร SAFETY WEEKLY REPORT
 - 2-20 MEETING SAFETY WEEKLY
 - 2-21 ตัวอย่างเอกสารงานป้องกันประกายไฟ

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก (ต่อ)

- 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - 3-2 ใบรายงานผลตรวจระดับเสียง
 - 3-3 ใบรายงานผลตรวจระดับความสั่นสะเทือน
 - 3-4 ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
 - 5-1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - 5-2 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง
 - 5-3 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน
 - 5-4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - 6-1 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
 - 6-2 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2550)
 - 6-3 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวน (ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550)
 - 6-4 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.5-2	สถานะของโครงการเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
2-1	สถานะโครงการช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
2-2	แนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ
2-3	ติดตั้ง Mesh Sheet
2-4	STORE จัดเก็บอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง
2-5	ป้ายรายละเอียดวิศวกรและผู้ควบคุมงานประจำโครงการ
2-6	ตัวอย่างเจ้าหน้าที่โครงการพบปะและสำรวจอาคารข้างเคียง
2-7	กำแพงกันดิน (Diaphragm wall)/ค้ำยัน (ช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน)
2-8	เจ้าหน้าที่ซ่อมแซมอาคารข้างเคียง
2-9	การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก
2-10	ป้ายรายละเอียดโครงการ (ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน)
2-11	พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก
2-12	ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ
2-13	บ่อพักน้ำและบ่อดักตะกอนดิน
2-14	จุดรวมพล/ผังเส้นทางปลอดภัย และตำแหน่งจัดวางเครื่องจักรภายในโครงการ
2-15	การซ่อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
2-16	ติดตั้งละอองน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง
2-17	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่าฝุ่นละออง PM 2.5 แบบเรียลไทม์
2-18	ติดตั้ง Protection ภายในอาคารป้องกันฝุ่นละออง
2-19	คนงานทำความสะอาด/ฉีดพรมน้ำภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง
2-20	การปิดทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ
2-21	กล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ
2-22	ลิฟต์ชั่วคราวสำหรับขนวัสดุ
2-23	ข้อกำหนด/ข้อปฏิบัติในหน่วยงาน
2-24	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.
2-25	คนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง
2-26	แนวรั้ว Metal sheet บริเวณติดอาคารข้างเคียง
2-27	ติดตารางมาตรการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ
2-28	ห้องน้ำ/ห้องส้วม
2-29	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
2-30	ป้าย “ห้ามฆ่าหรือทำร้ายสัตว์ป่าคุ้มครอง”

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-31	กิจกรรม Morning talk/Safety talk	2-92
2-32	ถังสำรองน้ำชั่วคราวของโครงการ	2-92
2-33	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-92
2-34	จุดพักน้ำ/เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อพักและตักตะกอนดิน	2-92
2-35	ภาชนะรองรับและจัดรวบรวมน้ำไหลของโครงการ	2-93
2-36	พื้นที่จัดเก็บเศษเหล็ก/การเก็บขนไปกำจัด	2-93
2-37	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจุดรวบรวมน้ำไหล	2-94
2-38	เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเก็บขยะ	2-94
2-39	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบตู้ไฟฟ้า	2-94
2-40	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-95
2-41	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-95
2-42	ชื่อบริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรติดต่อด้านหน้ารถบรรทุก	2-95
2-43	ป้ายเตือนและสัญญาณจราจรด้านหน้าโครงการ	2-96
2-44	พื้นที่จอดรถบรรทุกภายในโครงการ	2-96
2-45	กล้อง CCTV	2-96
2-46	ถังดับเพลิงเคมีและวิธีการใช้งาน	2-97
2-47	การสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE)	2-97
2-48	ป้ายเตือนพื้นที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-97
2-49	การอบรมพนักงานใหม่และวิธีใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-98
2-50	บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลด้านเคมีภัณฑ์	2-98
2-51	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-98
2-52	ห้องปฐมพยาบาล	2-98
2-53	จุดบริการน้ำดื่มสำหรับคนงาน	2-98
2-54	พื้นที่พักระหว่างวันสำหรับคนงานก่อสร้าง	2-99
2-55	เจ้าหน้าที่ทำลายและฉีดพ่นแหล่งเพาะพันธุ์	2-99
2-56	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องส้วม	2-99
2-57	บ้านพักคนงาน	2-100
2-58	จุดล้างมือบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-102
2-59	จุดทางเดินเข้า-ออกโครงการ	2-102
2-60	อุปกรณ์ป้องกันการพลัดตกจากที่สูง (Fall Prevention)	2-102
2-61	ติดตั้งตาข่ายป้องกันการพลัดตก	2-103

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-62	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่อับอากาศ	2-103
2-63	ราวกันตก	2-103
2-64	พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	2-103
2-65	ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-104
2-66	บอร์ดติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในพื้นที่โครงการ	2-104
2-67	พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ	2-104
2-68	ถังดับเพลิงเคมีจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ	2-104
2-69	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm)	2-105
2-70	การอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ (สิงหาคม 2568)	2-105
3.2.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-16
3.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-44
3.2.2-1	แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน	3-57
3.2.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน	3-83
3.2.3-1	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-87
3.2.3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-114
3.2.4-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-118
3.2.4-2	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-130

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-3	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
3-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
3.2.1-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.2.1-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง
3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
3.2.2-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน
3.2.3-2	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน
3.2.3-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.2.3-4	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
3.2.4-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.2.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.2.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บทที่ 1
บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) ได้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้พิจารณา และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2566 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2566 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7280 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2566 (เอกสาร 1-1 ถึง 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด มีหน้าที่ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 94/2566 ต่อมาในเดือนมกราคม 2568 โครงการได้มีการต่อใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ 8/2568 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยในระยะก่อสร้างได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำ เมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนขนาดพื้นที่ 1-3-24.6 ไร่ เป็นอาคารโรงแรม สูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 311 ห้อง มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อุทยานเบญจสิริ
ทิศใต้และทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	THE EMSPHERE

2) กิจกรรมในระยะก่อสร้าง

▪ ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

ในช่วงก่อสร้างโครงการเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีคนงานสูงสุดจำนวน 464 คน โดยผู้รับเหมาจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด จึงไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แบบชั่วคราวไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน

▪ การใช้น้ำบริเวณพื้นที่โครงการ

ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการมีการใช้น้ำจากประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท (จำนวนคนงานและพนักงานสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2569 ประมาณ 464 คน) การสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 3 ถัง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและชำระล้างหรือกิจกรรมอื่นของคนงานซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 1 วัน ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

▪ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนคนงานและพนักงานสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2569 ประมาณ 464 คน) ซึ่งในโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายต่อสาธารณะ

▪ การระบายน้ำ

ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 บริเวณพื้นที่โครงการมีบ่อพักน้ำ บ่อดักตะกอนดิน และรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำจากการล้างทำความสะอาดจะเป็นการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่

▪ การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ

ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวนคนงานและพนักงานสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2569 ประมาณ 464 คน โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก อีกทั้ง ผู้รับเหมา มีการประชาสัมพันธ์และกำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ เก็บรวบรวมไว้ที่พักรวมก่อนจะประสานงานให้สำนักงานเขตเข้าเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth, 2569

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่ เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างตามที่ได้มี การกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการ ตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างนำเสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1-3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง

การดำเนินงาน	2569												2570
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
2.1 คุณภาพอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.2 เสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.3 ระดับความสั่นสะเทือน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.4 น้ำทิ้งจากโครงการ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.5 การใช้น้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.8 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.9 พลังงานและไฟฟ้า	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.10 การจราจร	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.11 การสื่อสาร	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.12 สังคมและเศรษฐกิจ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.13 การสาธารณสุข	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.15 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.16 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.17 การเปลี่ยนแปลงของลมและการบดบังแสงพระอาทิตย์	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
3. การจัดทำรายงานฯ							● ●						●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
 : ● การดำเนินงานจริง (Actual)

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณาแล้ว จำนวน 4 ครั้ง ได้แก่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม (รายงานฉบับแรก)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

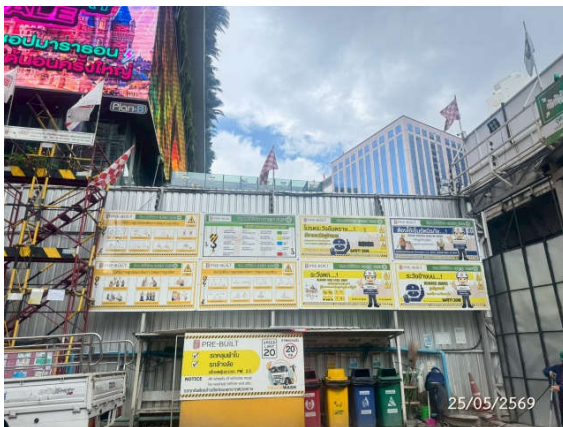
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม – มิถุนายน ระยะก่อสร้าง

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการแจ้งทำการก่อสร้างอาคารต่อสำนักงานโยธา ตึกจำนวน 37 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 311 ห้อง (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

สำหรับการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเดือนเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า มีการดำเนินงานก่อสร้างช่วงงานโครงสร้างอาคาร (ภาพที่ 1-5)



รูปที่ 1-5 สถานะของโครงการ เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569